

### Maison 4 Pièces 22150 Ploec L'Hermitage

**77 500 €**

Honoraires : 3,33 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 75 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**  
Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 15830**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
Salon-séjour avec cuisine - 40 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**  
Dégagement

Chambre - 18 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 6,50 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains

**2ème étage / Second floor :**  
Dégagement

Chambres 2, ( 13 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> )

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
Consommations énergétiques - B - kWhEP/m<sup>2</sup> /an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 95 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Abri de jardin
- Jardin clos
- Terrain - 545 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique
- Terrasse

